

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์
จำกัด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2568

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2568 มีรายละเอียดผลการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 รูปที่ 2-1 ถึง
รูปที่ 2-17 มาตรการด้านอค์คัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงใน
ตารางที่ 2-2 รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-17 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-3 และรูปที่
2-18 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี ยกเว้นในเรื่องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้
ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งผลวิเคราะห์
คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่า คุณภาพน้ำทั้งไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ของดัชนี
คุณภาพน้ำในค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อย่างไรก็ตาม ที่ตั้งโครงการอยู่ใน
พื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ดังนั้น น้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว
ของโครงการจะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งของระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) แสดงใน
ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.1 น้ำใช้			
1) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ มีเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุดผิดปกติต้องเร่งแก้ไข	✓	มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะมีเจ้าหน้าที่มาทำการซ่อมแซม	-
2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโรงแรมประหยัดน้ำและไฟ	✓	ติดป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟภายในอาคารโรงแรมบริเวณ สวิทช์เปิด-ปิดไฟฟ้า	แสดงผังรูปที่ 2-1
3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง	✗	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง	-
1.2 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดเตรียมงบประมาณในการซื้อถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดซื้อถังมูลฝอยแล้วเสร็จรวมจำนวน 5 ถัง	แสดงผังรูปที่ 2-3
2) ถังบรรจุมูลฝอยอันตราย ต้องติดป้าย “มูลฝอยอันตราย” ให้ชัดเจน	✓	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายมูลฝอยอันตรายบนถังบรรจุ มูลฝอยอันตราย	-
3) รณรงค์ให้มีการจัดการมูลฝอยโดยใช้หลักการ 3R คือ Reuse, Reduce และ Recycle	✓	จัดเก็บเศษกระดาษ เศษวัสดุไม้ใช้แล้ว เป็นหมวดหมู่ เพื่อขายให้รับซื้อของเก่าต่อไป	-
4) สร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่เหมาะสมขนาดยาว 4 เมตร กว้าง 2 เมตร สูง 2 เมตร ความจุห้องพัก 16 ลบ.ม. สามารถจัดวางถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร และเคลื่อนย้ายเข้าออกได้สะดวก จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีหลังคาคลุมกันแดด ฝน มั่นคงด้านล่างทับป้องกันแมลงสัตว์กัดแทะมาคุ้ยขยะ ผนังด้านบนโปร่งระบายอากาศได้สะดวก	✓	โครงการมีถังมูลฝอยรวมจำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	แสดงผังรูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมศรีพิงค์ ของบริษัท โรงแรมศรีพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักและถังมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะของโครงการฯ			
5) ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังจากสำนักงานรักษาความสะอาด เข้ามาจัดเก็บทุกวัน	✓	โครงการได้ดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการและห้องพักมูลฝอยอย่างดี	แสดงดังรูปที่ 2-3
1.3 การจัดการน้ำเสีย 1) สร้างความเข้าใจให้พนักงานไม่ทิ้งเศษขยะขึ้นใหญ่ หรือทิ้งย่อยสลายไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการมีการสร้างความเข้าใจกับพนักงานไม่ทิ้งเศษขยะขึ้นใหญ่หรือสิ่งที่ย่อยไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2) ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งก่อนออกโครงการเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568	แสดงดังรูปที่ 2-6
1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง	✓	โครงการได้ทำความสะอาดรางระบายน้ำและขุดลอกท่อระบายน้ำ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568	-
1.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) รมรณงค์การประหยัดพลังงานกับพนักงานและผู้ให้บริการของโรงแรม	✓	ติดป้ายประหยัดไฟบริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ	แสดงดังรูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓
3) ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคารให้สะอาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้ความสว่าง	✓	✓	✓
4) ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการฯ เป็นชนิดประหยัดพลังงานโดยอาจเริ่มจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่หมดอายุหรือเสียก่อน	✓	✓	✓
1.6 การคมนาคมขนส่ง	✓	✓	✓
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ	✓	✓	✓
1.7 การป้องกันอัคคีภัย	✓	✓	✓
ปรับปรุงเพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สรุประเด็นสำคัญดังนี้	✓	✓	✓
1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	✓	✓
2) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติชนิด Portable Smoke Detector	✓	✓	✓
3) ปรับปรุงในส่วนของบันไดหนีไฟให้มีอยู่เดิมใหม่มีความปลอดภัยมากขึ้น	✓	✓	✓
4) ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้เป็นแบบบานประตูเปิดเองได้	✓	✓	✓

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	✓	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	แสดงดังรูปที่ 2-7
6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง โดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	✓	โครงการจะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่นักงานโรงแรมในช่วง เดือนธันวาคมของทุกปี โดยโครงการได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568	แสดงดัง รูปที่ 2-17
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.1 สุขทรียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร จำนวน 11 จุด	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารแล้วเสร็จ	แสดงดัง รูปที่ 2-17
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณทางเดินชั้น 2-4 ลักษณะ เป็นกระถางต้นไม้ ตำแหน่งการจัดวางในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณทางเดิน บริเวณชั้นที่ 2-4 แล้วเสร็จ	

หมายเหตุ: ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1.เครื่องดับเพลิง แบบมือถือ	อาคารมีพื้นที่ 1,087.58 ตร.ม./ชั้น ติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถึง/ชั้น แต่ละเครื่องมีขนาด บรรจุ 10 ปอนด์ (ประมาณ 4.6 กก.) และมีระยะห่าง แต่ละเครื่องน้อยกว่า 45 ม.	-	✓	แสดงตั้ง รูปที่ 2-9
	ติดตั้งสูงเกิน 1.00 ม. และต่ำกว่า 1.50 ม.	-	✓	
	โครงการฯมีเครื่องดับเพลิงที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชนิดและวิธีเป็นภาษาไทยที่เห็นชัดเจน	ปรับปรุงบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมี ลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	แสดงตั้ง รูปที่ 2-9
2.สัญญาณเตือน ภัย	บางถึงใช้การไม่ได้ หรือบางจุดขาดหายเนื่องจาก นำไปเดินสารเคมี	มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่าง สม่ำเสมอและหากนำไปเดินสารเคมีต้องมียาง สำรองเพื่อติดตั้ง	✓	แสดงตั้ง รูปที่ 2-9
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในบริเวณที่เข้าถึงง่ายอยู่ในเส้นทางหนีไฟ มี เสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ใน กรณีอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	✓	แสดงตั้ง รูปที่ 2-11
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือเพียงอย่าง เดียว	ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector	✓	แสดงตั้ง รูปที่ 2-11, รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงงานนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านการอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
2. สัญญาณเตือนภัย(ต่อ)	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนในอาคารได้ยินหรือทราบโดยทั่วกัน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด โดยจะต่อกับสัญญาณเตือนชนิดเปล่งเสียง ซึ่งมีอยู่ครบทุกชั้น	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 2-11
3. บันไดหนีไฟ	โครงการฯ จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายหรือเส้นทางหนีไฟ ห่างจากจุดที่ลูกค้าทำงานไม่เกิน 30 ม. มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีที่ไม่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่มีการตรวจวัดระดับความดังเสียงที่แน่นอน	ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้เปล่งเสียงทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 2-11
	- บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดในแนวตั้ง - ทำด้วยวัสดุทนไฟ - เป็นบันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิง (Emergency Ladder) สร้างด้วยเหล็กซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ติดตั้งในส่วนที่ว่างด้านหน้าอาคาร มีจำนวน 2 บันได - มีความกว้าง 45 ซม. ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้น 45 ซม. บันไดชั้นล่างสุดทำอยู่ห่างจากพื้นที่ 3.50 ม.	เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2511 การก่อสร้างโครงสร้างหลักเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2479 และเมื่อมีความประสงค์ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ก็มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงปรับปรุงบันไดหนีไฟ ดังนี้ 1) ทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ไม่มีชั้นพัก จึงให้เพิ่มเติมเหมือนดังชั้น 2 และ 3	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวาให้มีชั้นพัก

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
3. บันไดหนีไฟ (ต่อ)		2) ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของ บันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L เพื่อความปลอดภัย ในการปีนลง 3) ติดตั้งรอกหนีไฟ (Fire Escape Device) จำนวน 2 ตัว	✓ ✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอด แนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L โครงการได้ติดตั้งรอกหนีไฟ จำนวน 2 ตัว บริเวณทางหนีไฟของอาคาร
4. ช่องประตูสู่ บันไดหนีไฟ	บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถ ลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที	-	✓	บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการฯ สามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที
	ลักษณะเป็นหน้าต่างที่ต้องมีการป็นขึ้น โดยหน้าต่าง จะมีกุญแจล็อก และจะมีลูกกุญแจเปิดอยู่บริเวณ ใกล้เคียง	ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟใหม่ ดังนี้ - ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานประตู ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่ บังคับให้บานประตูปิดเองได้ - ช่องประตูหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงประตูทางหนีไฟ โดย เป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมทั้ง ติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ขนาดของบานประตูกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และไม่มีสิ่งกีดขวาง บริเวณบานประตูหนีไฟ

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
5. ทางหนีไฟ	ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	✓	บริเวณทางเดินของโครงการฯ ไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลุกไหม้ทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร	-	✓	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลุกไหม้ทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร
6. แผนผังอาคาร	จัดให้มีแผนผังอาคารประกอบด้วยตำแหน่งห้องอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณบันไดขึ้นลง	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-7
7. ระบบไฟฟ้า	มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างอาคารเพื่อตรวจสอบได้สะดวก	-		-
	มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง ที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้		✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้
8. ป้ายบอกทางหนีไฟ	มีป้ายบอกทางหนีไฟในชั้น 2-4	-	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว
		-	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว
		-	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางออกบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัตรียโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัตรียของโครงการในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	✓	โครงการฯ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเรียบร้อยแล้ว
10. ระบบน้ำดับเพลิง	เนื่องจากอาคารก่อสร้างตั้งแต่ปี 2511 จึงไม่มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากขณะนั้นยังไม่มีกฎหมายกำหนด	-		-
11. แผนป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการฯ มีน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	-	✓	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว และสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.
	โครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	✓	โครงการฯ ได้จัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	โครงการฯ ได้จัดให้มีลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลา	-	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงตลอดเวลา
	โครงการฯ ยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ	ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิง
	โครงการฯ มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ไม่สม่ำเสมอ	ให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบแจ้งเหตุดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีการตรวจตราสารดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรงแม่นครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
11. แผนป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	โครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงอย่าง สม่ำเสมอ และมีการบันทึกผลการตรวจได้	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถัง ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ ยังไม่มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและการ ฝึกซ้อมหนีไฟ	จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงหนีไฟอย่าง น้อย 1 ปี/ครั้ง โดยอาจฝึกซ้อมเองหรือให้ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นช่วย และทำ รายงานผลการฝึกซ้อมยื่นต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้น การฝึกซ้อม	✓	โครงการฯ จะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงาน ในเดือนธันวาคมของทุกปี โดยโครงการได้จัด ให้มีการซ้อมหนีไฟในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558
12. อื่นๆ	โครงการฯ ยินดีปฏิบัติและพร้อมสนับสนุนข้อกำหนด ต่างๆ ตาม พรบ. ป้องกันฯ เพื่อประโยชน์ในการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเป็นการป้องกันความ เสียหายอันอาจเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุ ไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด ในครอบครอง
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุ ไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง	-	✓	โครงการฯ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความร้อน

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
12. อื่นๆ(ต่อ)	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด

หมายเหตุ : ✓

ปฏิบัติตามมาตรการ

✗

ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

-

ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทน และลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจากรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-18
2	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึง เปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและ ลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจากรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-18
3	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 4.5 = 15.75$ ตร.ม. โดยทุกพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น กัลปพฤกษ์ พะยอม พญาทองกลางลาย ต้นจากรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่รากไม่แผ่กว้างเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดรอยร้าวต่อผิวจราจรและตัวอาคาร แต่ไม่ จำกัดความลึกรากของต้นไม้	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีเขตขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
4	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-18
5	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 5 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-18
6	พื้นที่สีเขียวขนาด $14 \times 0.4 = 5.6$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 14 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-18
7	พื้นที่สีเขียวขนาด $5 \times 0.4 = 2.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 7 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีเขตวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านการจัดวางพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีเขตวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
8	พื้นที่สีเขียวขนาด $27 \times 2.7 = 72.9$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว แสดงดังรูปที่ 2-18
9	พื้นที่สีเขียวขนาด $21 \times 2.7 = 56.7$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 9 เรียบร้อยแล้ว แสดงดังรูปที่ 2-18
10	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกกรู ญุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 10 เรียบร้อยแล้ว แสดงดังรูปที่ 2-18
11	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจิกกรู ญุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 11 เรียบร้อยแล้ว แสดงดังรูปที่ 2-18









หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ

✗









ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

- ไม่สามารถประเมินได้



 <p>27/11/2568</p>	 <p>27/11/2568</p>
<p>รูปที่ 2-9 ป้ายบอกถึงดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง</p>
 <p>27/11/2568</p>	 <p>27/11/2568</p>
<p>รูปที่ 2-11 สัญญาณเตือนภัย</p>	<p>รูปที่ 2-12 โคมไฟฉุกเฉิน</p>
 <p>27/11/2568</p>	 <p>27/11/2568</p>
<p>รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณทางเดิน</p>	<p>รูปที่ 2-14 บันไดหนีไฟของโครงการ</p>
 <p>27/11/2568</p>	 <p>27/11/2568</p>
<p>รูปที่ 2-15 ป้ายแสดงทางหนีไฟและประตูหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</p>



 <p>27/11/2568</p>	 <p>27/11/2568</p>
<p>การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ</p>	
 <p>โครงการ ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6 27/11/2568</p>	 <p>โครงการ ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6 27/11/2568</p>
<p>การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ ติดถนนสาธารณะซอยสามเสน 6</p>	
 <p>27/11/2568</p>	 <p>27/11/2568</p>
<p>การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันตกของโครงการ</p>	
 <p>27/11/2568</p>	 <p>27/11/2568</p>
<p>การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันออกของโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 2-18 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	

2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพิงค์

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะของโรงแรมนครพิงค์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง (ภาคผนวกที่ 2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 2-4 และรูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	< 2.0	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/l	2	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/l as N	4.9	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	4.6×10^4	ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	3.3×10^4	ไม่เกิน 1,000

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ของดัชนีคุณภาพน้ำค่าของฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

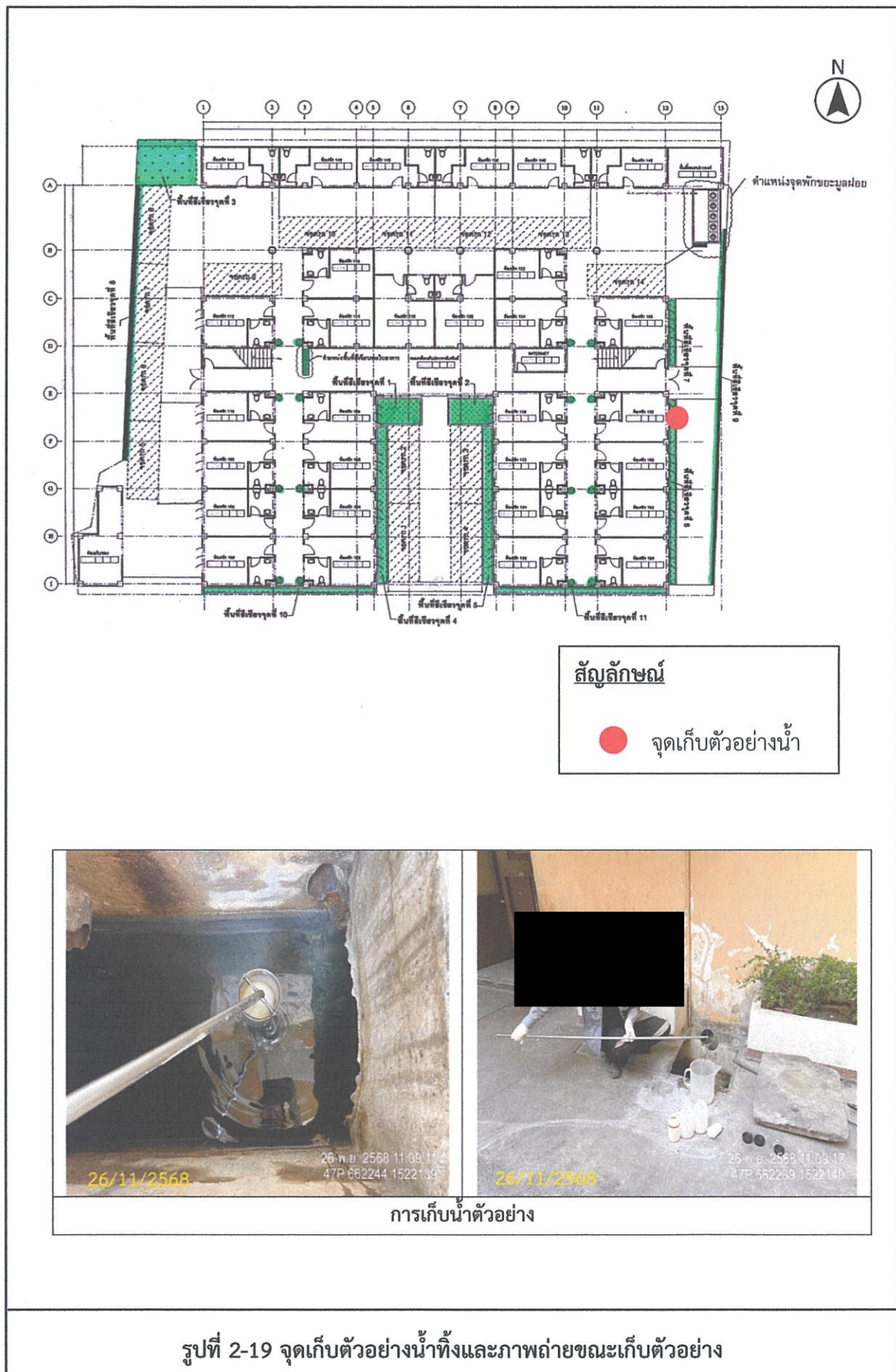
ลักษณะโครงการโรงแรมนครพิงค์ มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จะพบว่าโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดว่าเป็นอาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โรงแรมนครพิงค์ จึงเข้าข่ายอาคารประเภท ข. แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) จึงไม่ได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งนี้ ลักษณะน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์เป็นการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น โดยให้มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เกณฑ์ขั้นต่ำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามตาราง มาตรการที่ต้องปฏิบัติ (ตารางที่ 2-4) ซึ่งจากการศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงบำบัด น้ำเสียดินแดงสามารถรองรับน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ได้ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ที่ ระบายออกจากโรงแรม เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ข ในดัชนีคุณภาพน้ำค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ซึ่งในช่วง เดือนพฤศจิกายน 2568 มีผู้เข้าพักในโรงแรมของโครงการมีปริมาณเพิ่มขึ้น และคงมีพนักงานดูแลโครงการโรงแรม นครพิงค์ประมาณ 5 คนต่อวัน

เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ในดัชนีคุณภาพน้ำค่าของโคลิฟอร์ม แบคทีเรียและค่าของฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย แสดงในตารางที่ 2-5 และรูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-25

อย่างไรก็ตาม ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพ น้ำดินแดง) ดังนั้น น้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการจะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งของระบบบำบัดรวมของ กรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) แสดงในภาคผนวกที่ 3



ตารางที่ 2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งนี้ เมื่อวันที่								ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง*
		17/11/2563	23/6/2564	23/11/2564	21/6/2565	29/11/2565	21/6/2566	15/11/2566	24/6/2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.8	7.6	7.6	7.4	7.6	7.2	7.3	5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	< 2	3	4	2.5	8.8	< 2	7.4	5.1	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	1	2	5	2	7	2	3	4	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็น (TKN)	mg/L as N	1.22	2.4	2.8	< 2.0	10.5	2.8	5.6	8.4	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10 ⁵	1.4×10 ⁴	5.4×10 ⁴	1.4×10 ⁵	5.4×10 ⁷	2.4×10 ³	2.4×10 ⁴	2.4×10 ⁷	ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9.2×10 ⁴	7.0×10 ³	1.4×10 ⁴	7.0×10 ⁴	3.5×10 ⁷	2.4×10 ³	5.4×10 ³	1.6×10 ⁷	ไม่เกิน 5,000

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

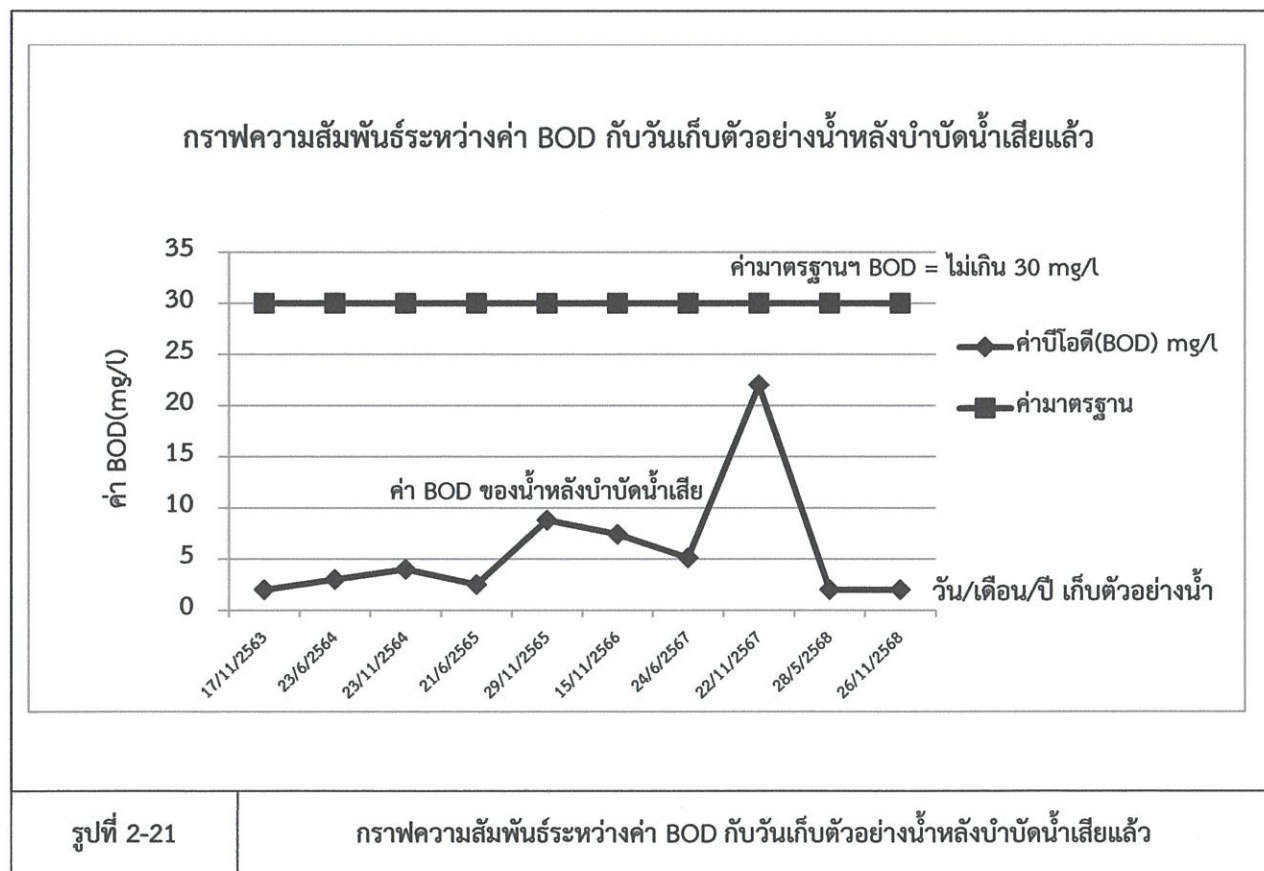
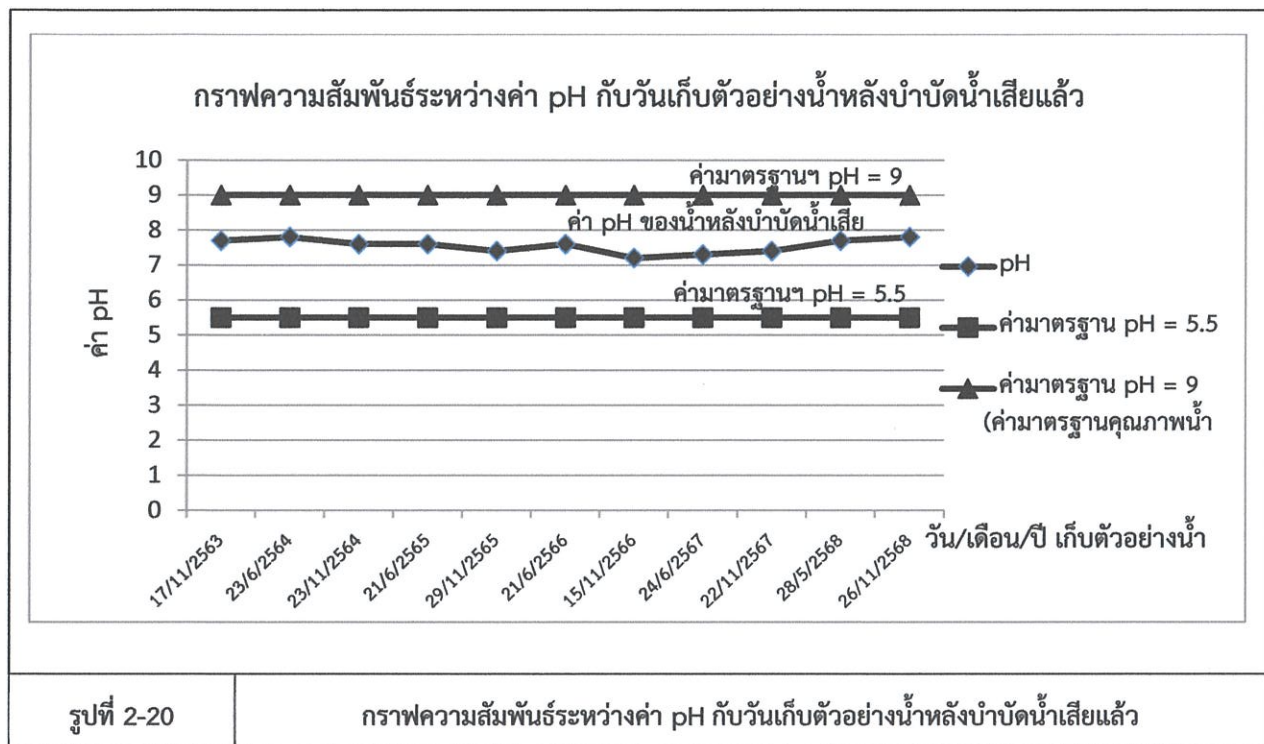
ตารางที่ 2-5 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการ					ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง*
		22/11/2567	28/5/2568	26/11/2568			
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.7	7.8			5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	22	< 2.0	< 2.0			ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	14	2	2			ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	30.8	< 2.0	4.9			ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10 ⁷	3.5×10 ⁴	4.6×10 ⁴			ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10 ⁷	3.5×10 ⁴	3.3×10 ⁴			ไม่เกิน 5,000

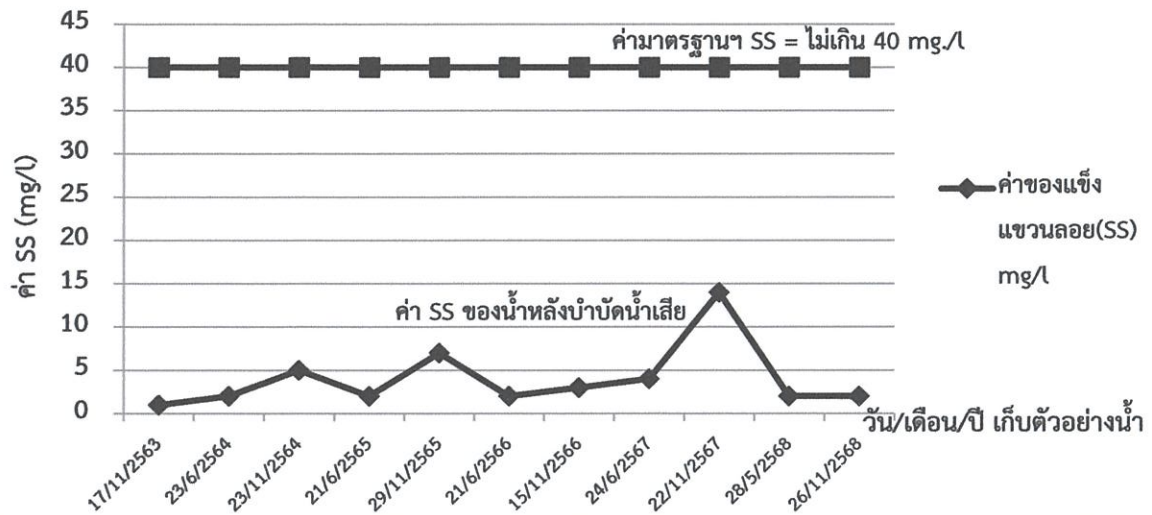
หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน



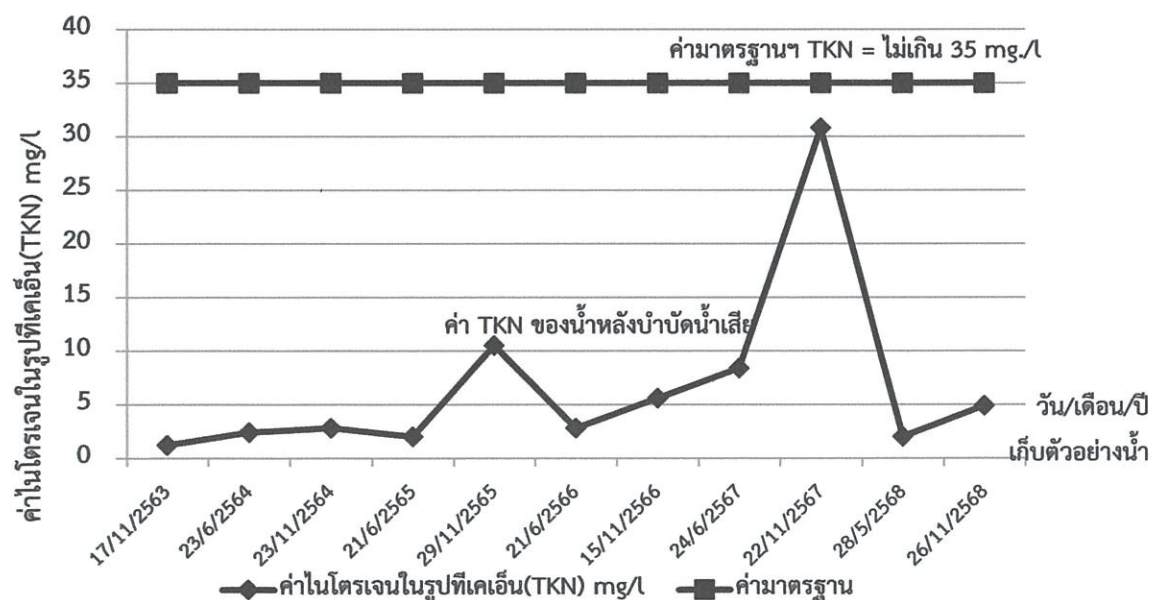
กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่าของแข็งแขวนลอย (SS) กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว



รูปที่ 2-22

กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า SS กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว

กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น(TKN)กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด



รูปที่ 2-23

กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า TKN กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว

